



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
vaststelling uitwerkingsplan Ravelijnstraat

DATUM
18 december 2018
Vrezonden 19-12-2018

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EHJ (Ed) Verheijden

TELEFOONNUMMER
043 354559

ONZE REFERENTIE
2018-39974

E-MAILADRES
Ed.Verheijden@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de raadsinformatiebrief van 7 juni 2018 heb ik u geïnformeerd over het feit dat we het uitwerkingsplan Ravelijnstraat in procedure zouden brengen. Dit is gebeurd door het ter visie leggen van het ontwerp van het uitwerkingsplan tussen 20 juli en 30 augustus 2018.

Gedurende deze periode zijn acht zienswijzen ontvangen. Alle acht zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Wijzigingen in het uitwerkingsplan

Een aantal thema's kwam in deze zienswijzen aan de orde. Het ging daarbij met name om cultuurhistorische en ecologische aspecten, om thema's met betrekking tot het woonbeleid van gemeente en provincie en om stedenbouwkundige aspecten. De zienswijzen zijn inmiddels beantwoord en hebben ertoe geleid dat het uitwerkingsplan op drie onderdelen wordt aangepast:

1. Er is een paragraaf aan de toelichting toegevoegd waarin nader wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarden van het plangebied en de nabije omgeving en de gevolgen die de in het uitwerkingsplan opgenomen ontwikkelingen hebben voor deze cultuurhistorische waarden.
2. Paragraaf 3.4.3 (Ecologie) van de toelichting is aangevuld met de uitkomsten van de nadere natuurwaardenonderzoeken (specifiek met betrekking tot de muurhagedis, de hazelworm en de eekhoorn) die in de eerste helft van 2018 hebben plaatsgevonden.
3. Paragraaf 2.2 (Stedenbouwkundig plan) van de toelichting en de verbeelding zijn aangepast als gevolg van het feit dat de ontwikkelaar, Mulleners Vastgoed, heeft besloten de drie aan de Ravelijnstraat te realiseren woningen in maximaal twee bouwlagen (bouwhoogte maximaal zes meter) te bouwen.

Voor het overige zijn de zienswijzen als ongegrond aangemerkt.

De Bewonersvereniging Ravelijn en het Buurtnetwerk Brusselsepoort hebben ook een gezamenlijke reactie op het ontwerp-uitwerkingsplan aan de raad gericht. Deze reactie is, gelet op het feit dat hiernaar wordt verwezen in de zienswijze op het ontwerp-uitwerkingsplan van beide organisaties, meegenomen in de beantwoording van de zienswijzen en maakt dus deel uit van het zienswijzenrapport. Bovendien hebben zij een gezamenlijke reactie ingediend met betrekking tot het bouwplan van ontwikkelaar Mulleners Vastgoed, die ook onderdeel uitmaakt van het zienswijzenrapport, gezien het feit dat ook naar deze reactie wordt verwezen in hun zienswijze tegen het ontwerp-uitwerkingsplan.



DATUM
18 december 2018

Het college is bevoegd om het plan vast te stellen, omdat het hier om een uitwerkingsplan gaat, waarbij de door uw raad in het bestemmingsplan Maastricht West opgenomen uit te werken woonbestemming door het college wordt uitgewerkt. Het college heeft het plan in de collegevergadering van 18 december 2018 vastgesteld.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.